**Marthalen**

Kanton Zürich
Gemeinde Marthalen

Kommunaler Richtplan Siedlung, Landschaft und öffentliche Bauten und Anlagen

# RICHTPLAN

1:5000

Genehmigte Fassung

Von der Gemeinde festgesetzt mit Urnenabstimmung am 28.11.2021

Namens der Gemeinde
Der Präsident: Der Schreiber:
Matthias Stutz Beat Metzger

Von der Baudirektion genehmigt am 4.11.2022

Für die Baudirektion BDV Nr.: 0970/22

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31063 - 18.11.2022

## Bereich Siedlung
Kommunale Festlegungen

- 🟫 Ortsbildschutzgebiet
- 🟨 Wohngebiet mit niedriger Dichte
- 🟧 Wohngebiet mit mittlerer Dichte
- 🟧 Wohngebiet mit hoher Dichte
- ❘❘❘ Wohngebiet mit Strukturerhaltung
- 🟦 Industrie- und Gewerbegebiet / Arbeitsplatzgebiet
- ⬜ Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
- ⬚ Entwicklungsgebiet
- 🟫 Besonderen Aussenraum erhalten

Übergeordnete Festlegungen

- ⬚ Siedlungsgebiet
- ▨ Schutzwürdiges Ortsbild

## Bereich Landschaft
Kommunale Festlegungen

- 🟩 Freihaltegebiet / Allgemeines Erholungsgebiet
- 🟨 Besonderes Erholungsgebiet (Sport)
- ⬜ Landwirtschaftsgebiet
- ▨ Natur- und Landschaftsschutzobjekt
- ● Markanter Einzelbaum im Siedlungsgebiet
- ▲ Aussichtspunkt
- ▬ ▬ Naturnaher Siedlungsrand
- ▮▮▮▮ Aufwertung von Gewässern

Übergeordnete Festlegungen

- ⬜ Landwirtschaftsgebiet
- 🟩 Freihaltegebiet
- 🟨 Erholungsgebiet
- ╱ ╱ Landschaftsförderungsgebiet
- ╱ ╱ Landschaftsschutzgebiet
- ⁘ Ökologische Vernetzung
- ▨ Naturschutzgebiet
- ╲ ╲ Materialgewinnungsgebiet
- ◪ Hochwasserrückhaltebecken
- ◆ Gruben- und Ruderalbiotop
- ❘❘❘ Gewässerrevitalisierung
- ▬ Begrenzung Landschaft von nationaler Bedeutung (Thur- und Rheinlandschaft - Niederholz)

## Bereich Öffentliche Bauten und Anlagen
Kommunale Festlegungen

| | |
|---|---|
| Ä | Ärztezentrum |
| C | Chrischona Kirche |
| F1 | Friedhof Marthalen |
| F2 | Friedhof Ellikon a. Rh. |
| Fe | Feuerwehrdepot |
| G | Gasthaus Rössli |
| K | Reformierte Kirche |
| M1 | Mehrzweckraum, Ellikon a. Rh. |
| M2 | Mehrzweckraum Stubensaal |
| M3 | Mehrzweckraum Ruedelfingerstrasse |
| M4 | Mehrzweckhalle Primarschule |
| S1 | Sportanlage Wyland Arena |
| S2 | Sportanlage Zil |
| Sch1 | Kindergarten |
| Sch2 | Primarschulhaus |
| Sch3 | Sekundarschule Kreis Marthalen |
| V | Gemeindehaus |
| W | Werkhof |
| Z | Zentrum für Pflege und Betreuung |

## Informationsinhalte

- 🟩 Wald
- 🟦 Gewässer
- ─ Bach offen
- ┄ Bach eingedolt
- ⌐ Wichtige Begrenzung des Strassenraums
- ▬ · ▬ Gemeindegrenze

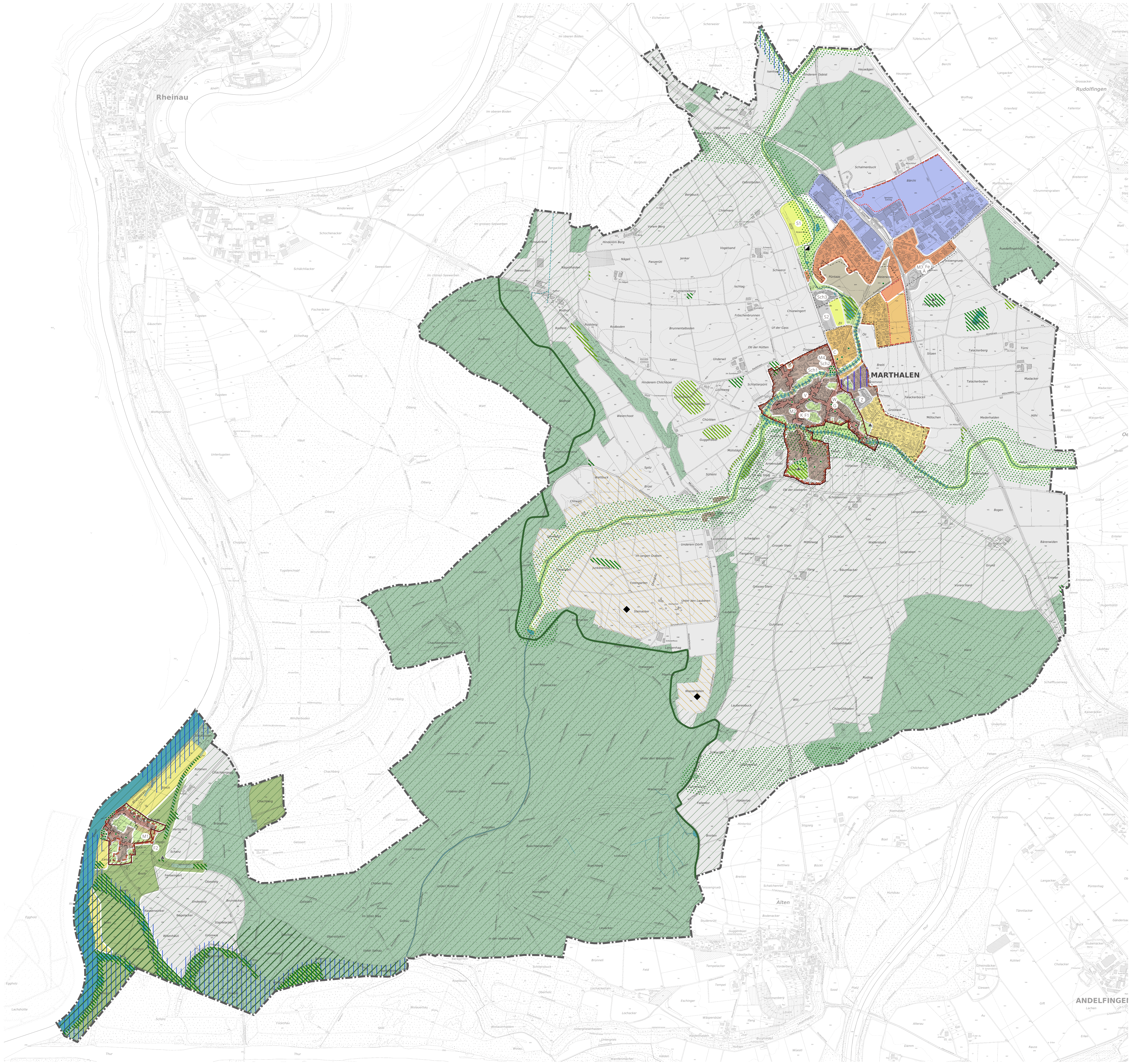
N

0 50 100 250 m

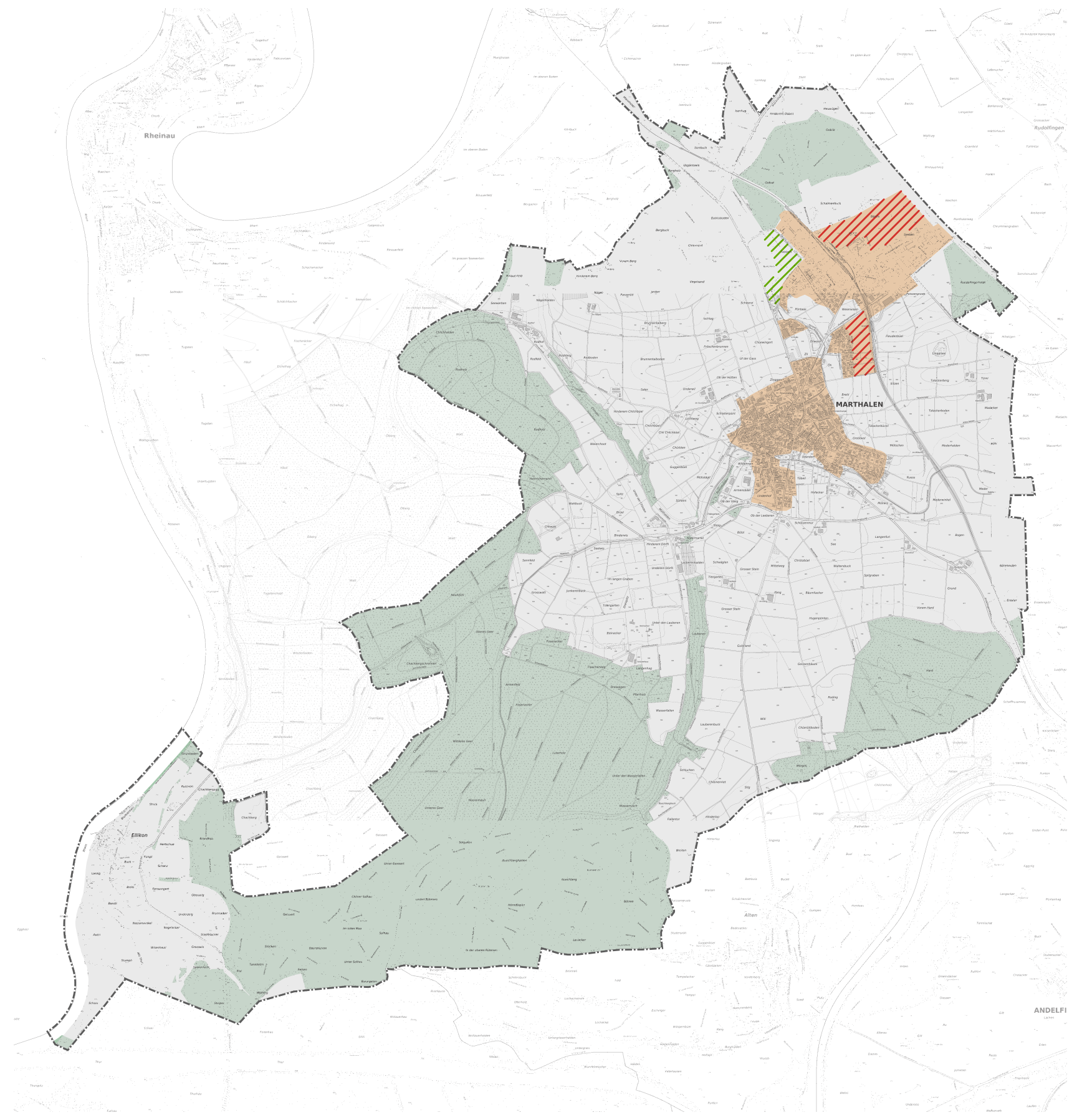
Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. April 2019
Amtliche Vermessung (Gewässer): ARE, GIS Kanton Zürich vom 21. Mai 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

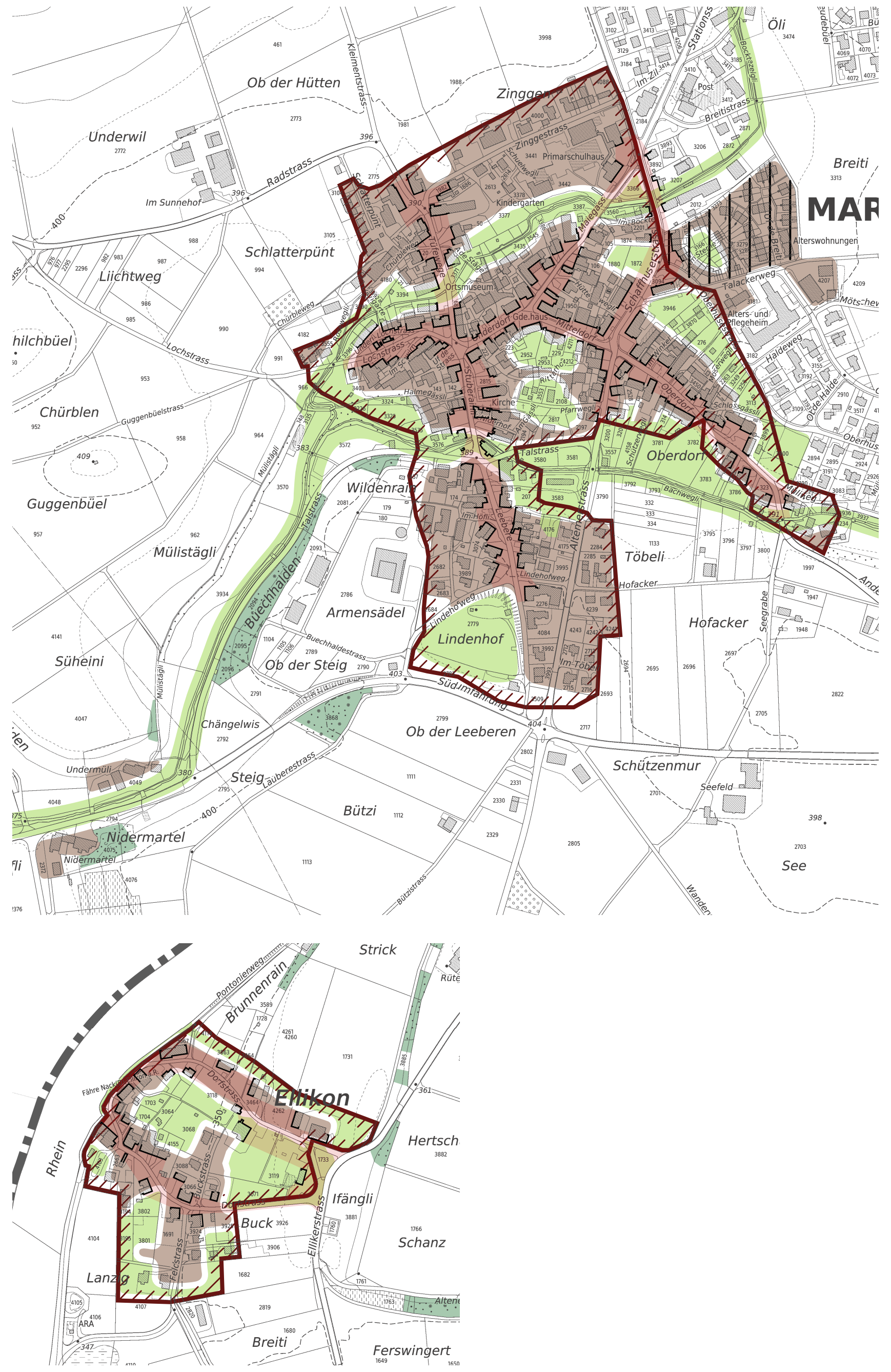

Rheinau
Rhein
Rudolfingen
MARTHALEN
Ellikon
Alten
ANDELFINGEN
Thur
S1
S2
Sch1
Sch2
Sch3
M1
M2
M3
M4
Fe
Ä
C
V
W
G
K
F1
F2
Z

### Teilaspekt Siedlungsgebiet


Rheinau
MARTHALEN
ANDELFINGEN

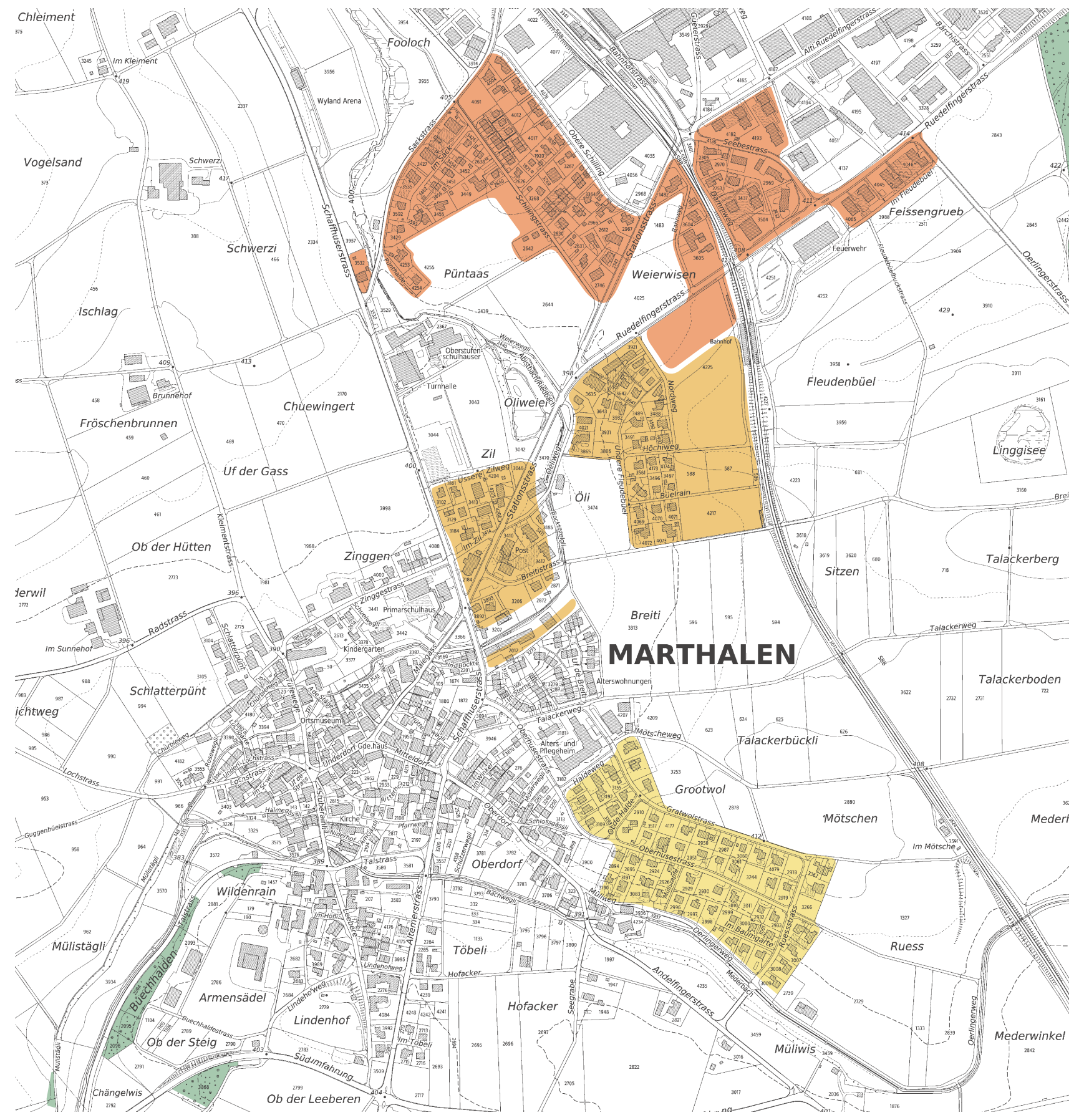
- 🟧 Siedlungsgebiet gemäss kant. Richtplan
- ⬜ Landwirtschaftsgebiet
- ▨ Reduktion Siedlungsgebiet
- ▨ Neues, noch uneingezontes Siedlungsgebiet

### Teilaspekt Ortsbild und Freiräume


MAR
Zinggen
Ob der Hütten
Underwil
Schlatterpünt
Liichtweg
Chürblen
Guggenbüel
Mülistägli
Süheini
Wildenrain
Armensädel
Lindenhof
Oberdorf
Töbeli
Hofacker
Ob der Steig
Ob der Leeberen
Schützenmur
Bützi
Nidermartel
Breiti
See
Ellikon
Strick
Hertsch
Ifängli
Buck
Schanz
Lanzg
Breiti
Ferswingert
Rhein

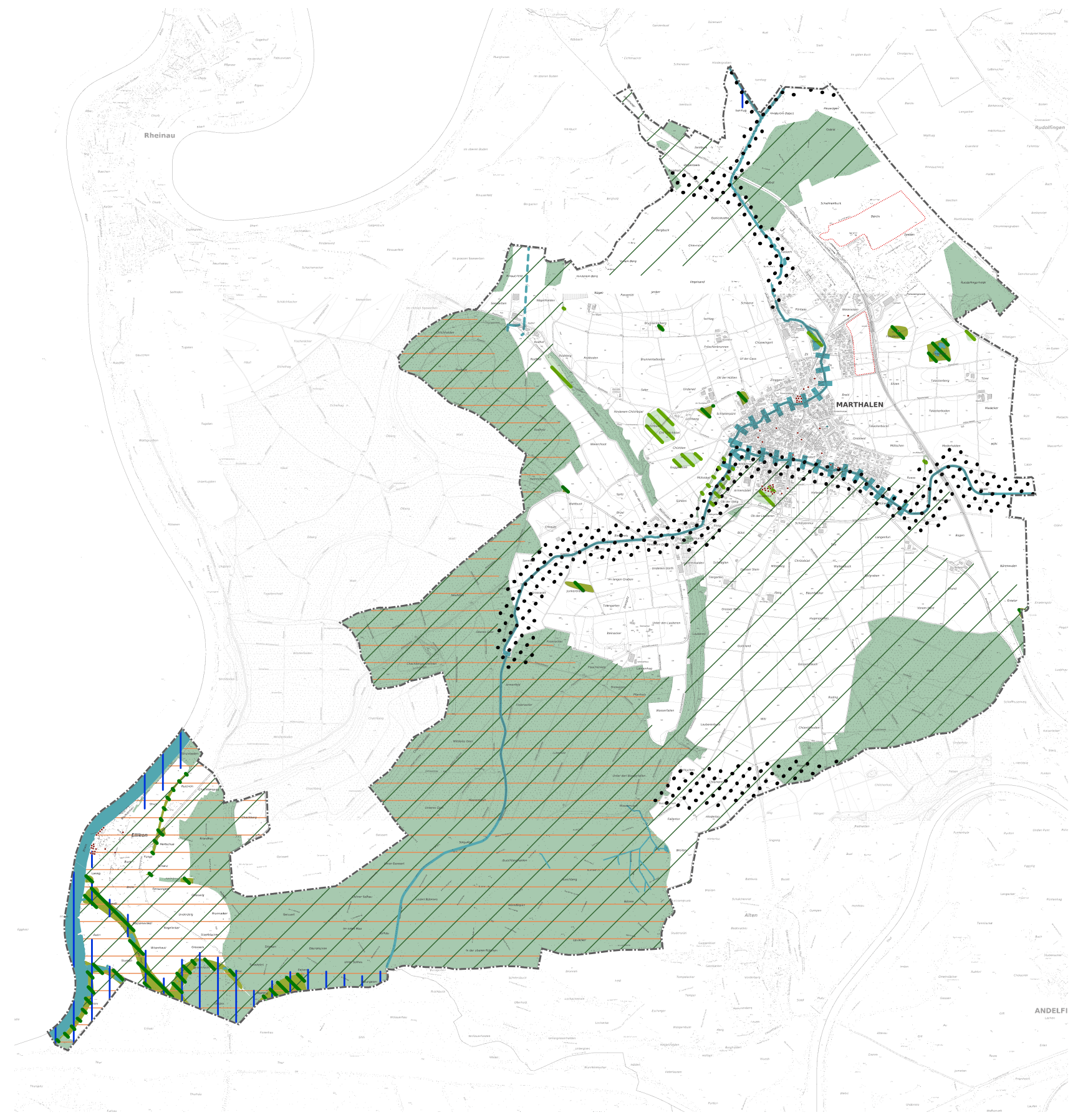
- 🟫 Ortsbildschutzgebiet
- ❘❘❘ Wohngebiet mit Strukturerhaltung
- 🟫 Besonderen Aussenraum erhalten
- ▨ Schutzwürdiges Ortsbild
- 🟩 Freihaltegebiet / Allgemeines Erholungsgebiet
- ⌐ Wichtige Begrenzung des Strassenraums

### Teilaspekt Bauliche Dichte


MARTHALEN
Chleiment
Fooloch
Vogelsand
Schwerzi
Ischlag
Püntaas
Weierwisen
Feissengrueb
Fleudenbüel
Chuewingert
Öli
Zil
Zinggen
Breiti
Grootwol
Mötschen
Oberdorf
Wildenrain
Lindenhof
Töbeli
Hofacker
Müliwis

- 🟨 Wohngebiet mit niedriger Dichte
- 🟧 Wohngebiet mit mittlerer Dichte
- 🟧 Wohngebiet mit hoher Dichte

### Teilaspekt Ökologische Vernetzung


Rheinau
MARTHALEN
ANDELFI

- ╱ ╱ Landschaftsförderungs- / Landschaftsschutzgebiet
- ⁘ Ökologische Vernetzung
- ▨ Übergeordnetes Naturschutzgebiet
- ▨ Kommunales Naturschutzgebiet
- ═ Landschaft von nationaler Bedeutung (Thur- und Rheinlandschaft - Niederholz)
- ● Markanter Einzelbaum im Siedlungsgebiet
- ❘❘❘ Gewässerrevitalisierung übergeordnet
- ▮▮▮▮ Aufwertung Gewässer
- 🟦 Gewässer
- ─ Bach offen
- ┄ Bach eingedolt